

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 13.06.2018**

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2018 № 2047 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

Публичные слушания будут проведены 29.06.2018 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Создан организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний.

Местонахождение организационного комитета определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

Жителям города Новосибирска предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2049 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска акционерное общество

«Сибирская энергетическая компания» определено теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе – теплотрассы от наружной стены здания ЦТП-л103 по ул. Троллейной, 71 до места врезки на жилые дома по ул. Троллейной, 73, 77, 79.

Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска поручено осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2052 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» определено теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе – теплотрассы от ТК 1006-10А-3 до ТК б/н и до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Южной, 36.

Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска поручено осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2054 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/3	27,43
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5	26,44
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/6	25,18
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/7	22,02

1	2	3
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/9	23,59
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Высоцкого, 5	23,13
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 20	25,34
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 21	23,38
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 22	20,92
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 23	23,84
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 24	23,96
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 25	23,71
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1	21,80
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 3	21,85
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 5	21,16
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6	20,95
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 8	25,30
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 200	28,54
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крамского, 4а	20,33
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130	19,23
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132а	19,23
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 144	19,23
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пешеходная, 1	19,23
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пешеходная, 5	23,59
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1	25,83
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 1а	24,89
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 70	26,63

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2056 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190.

Согласно изменениям объем финансирования программы увеличился с 9311780,6 тыс. рублей до 9312803,6 тыс. рублей.

В новой редакции изложен перечень мероприятий программы.

Согласно новой редакции перечня объем финансирования мероприятия «Оказание мер социальной поддержки и социальной помощи гражданам, проживающим на территории города Новосибирска, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска» увеличился с 1849225,9 тыс. рублей до 1853063,8 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятия «Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» уменьшился с 900791,8 тыс. рублей до 884099,2 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятия «Организация и осуществление деятельности по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан» увеличился с 3854896,5 тыс. рублей до 3868574,2 тыс. рублей.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2058 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» определено теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе – теплотрассы от ТК 420-3-11б до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Успенского, 59.

Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска поручено осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2059 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТрестМонтажСтрой»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТрестМонтажСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с

необходимостью выполнения норм инсоляции) для земельного участка в границах застроенной территории общей площадью 14914 кв. м согласно договору о развитии застроенной территории от 07.09.2016 № 36, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 54:35:064080:47, 54:35:064080:66, 54:35:064080:44, 54:35:064080:48, 54:35:064080:45, 54:35:064080:46, 54:35:064080:49, 54:35:064080:30, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 13 этажей до 18 этажей.

Публичные слушания будут проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска 28.06.2018 в 13.00 час. по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2060 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)».

Публичные слушания будут проведены 29.06.2018 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14.

Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний.

Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

Жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)).».

Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2061 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации и рельефы земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23109 площадью 0,3507 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 107 машино-мест;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,61;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 0,3327 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 91 машино-места до 32 машино-мест;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,81.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 13.06.2018.